

Bilanz zum 31. Dezember 2021

Aktiva

	Geschäftsjahr		Vorjahr
Anlagevermögen	EUR	EUR	EUR
Immaterielle Vermögensgegenstände		0,00	0,00
Sachanlagen			
Grundstücke mit Wohnbauten	44.378.814,27		44.563.872,40
Grundstücke mit Geschäftsbauten	71.674,31		71.674,31
Grundstücke ohne Bauten	237.715,42		237.715,42
Betriebs- u. Geschäftsausstattung	55.039,21	44.743.243,21	63.743,21
Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen	75.000,00		100.000,00
Andere Finanzanlagen	100,00	75.100,00	100,00
Anlagevermögen insgesamt		44.818.343,21	45.037.105,34
Umlaufvermögen			
Andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	2.124.170,66		1.938.556,99
Andere Vorräte	<u>8.591,38</u>	2.132.762,04	<u>7.943,81</u>
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	24.123,84		41.031,99
Sonstige Vermögensgegenstände	<u>24.195,92</u>	48.319,76	<u>60.780,36</u>
Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	87.976,52		535.541,73
Bausparguthaben	<u>326.912,55</u>	<u>414.889,07</u>	<u>290.941,75</u>
Bilanzsumme		<u>47.414.314,08</u>	<u>47.911.901,97</u>

Bilanz zum 31. Dezember 2021

P a s s i v a	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
Eigenkapital			
Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder der verbleibenden Mitglieder	121.972,93		249.851,82
	2.295.442,44		2.376.131,49
aus gekündigten Geschäftsanteilen	<u>20.400,00</u>	2.437.815,37	<u>107.600,00</u>
Ergebnisrücklagen			
Gesetzliche Rücklage	2.706.226,28		2.556.226,28
davon aus Jahresüberschuß Geschäftsjahr eingestellt € 100.000,00 (im Vorjahr € 100.000,00)			
davon aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt € 50.000,00 (im Vorjahr € 0,00)			
Bauerneuerungsrücklage	9.093.576,90		8.743.576,90
davon aus Jahresüberschuß Geschäftsjahr eingestellt € 300.000,00 (im Vorjahr € 700.000,00)			
davon aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt € 50.000,00 (im Vorjahr € 0,00)			
Anderer Ergebnisrücklagen	<u>6.043.097,05</u>	17.842.900,23	<u>5.993.097,05</u>
davon aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt € 50.000,00 (im Vorjahr € 0,00)			
Bilanzgewinn			
Gewinnvortrag	767,82		178.138,61
Jahresüberschuß	485.447,69		772.629,21
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	<u>400.000,00</u>	86.215,51	<u>800.000,00</u>
Eigenkapital insgesamt			
		20.366.931,11	20.177.251,36
Rückstellungen			
Sonstige Rückstellungen	105.900,00	105.900,00	226.612,81
Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	21.969.124,58		22.685.469,94
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	2.158.677,92		2.318.979,01
Erhaltene Anzahlungen	2.128.626,54		2.119.639,60
Verbindlichkeiten aus Vermietung	45.531,60		52.362,25
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	507.487,76		251.524,42
Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern € 12.036,70 ; im Vorjahr € 14.084,29) davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 57.677,72; (im Vorjahr € 0,00)	<u>132.034,57</u>	26.941.482,97	<u>80.062,58</u>
Bilanzsumme			
		47.414.314,08	47.911.901,97

